

UZŅĒMUMA LĪGUMS

Par Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo daudzdzīvokļu dzīvojamu māju remontdarbu veikšanu, iepirkuma ID Nr. KNP/2015/96,

Kuldīgā,

2015.gada 10. novembrī

Kuldīgas novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000035590, adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301, tās priekšsēdētājas pirmā vietnieka Viktora Gotfridsona personā, kas rīkojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Kuldīgas novada pašvaldības nolikumu, turpmāk tekstā saukta - **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Kuldīgas Komunālie pakalpojumi”, Reģ. Nr. 56103000221, juridiskā adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, LV-3301, turpmāk tekstā saukts – **Maksātājs**, kura vārdā, pamatojoties uz sabiedrības statūtiem, rīkojas valdes priekšsēdētājs Pēteris Gobzemis, no otras puses un **JĒLLAVOŠ ILLIŅ 94**.

SIA „GENUS”, Reģ. Nr. 41203037168, Juridiskā adrese: ~~Liepājas iela 49-7~~, Kuldīga, LV-3301, kuras vārdā, pamatojoties uz statūtiem, rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Pēteris Šneiders, turpmāk tekstā saukts - **Būvuzņēmējs**, no trešās puses, visas kopā turpmāk tekstā sauktas - Puses, vai atsevišķi - Puse, izrādot brīvu un nepiespiestu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem,

saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Kuldīgas novada Domes Publisko iepirkumu komisijas organizētā iepirkuma ID Nr. KNP/2015/96 (turpmāk tekstā – Iepirkums) nosacījumiem, skaidrojumiem un rezultātiem, ievērojot Kuldīgas Novada Domes 2013.gada 19.decembra lēmumu "Par pašvaldības pārvaldes uzdevumu deleģēšanu SIA "KULDĪGAS KOMUNĀLIE PAKALPOJUMI" un deleģēšanas līguma slēgšanu", /prot.Nr.17., p.74/ un uz tā pamata 31.01.2014. noslēgto Pilnvarojuma līgumu Nr. D-95/2014, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Būvuzņēmējs ar saviem materiāliem, darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku apņemas par samaksu veikt **Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo daudzdzīvokļu dzīvojamu māju remontdarbu Kuldīgas novadā** (turpmāk tekstā saukti – Darbi) šādās Iepirkuma daļās:
 - 1.1.1. 3.daļa - Kables pagastā;
 - 1.1.2. 4.daļa - Kurmāles pagastā;
 - 1.1.3. 6.daļa - Padures pagastā;
 - 1.1.4. 8.daļa - Rumbas pagastā;
 - 1.1.5. 10.daļa - Turlavas pagastā;(turpmāk tekstā saukts – Objekts/i), atbilstoši Iepirkuma un tā tehniskās specifikācijas (Līguma pielikumā) noteikumiem un saskaņā ar Būvuzņēmēja piedāvājumu un tāmi Iepirkumā, kas pievienota pielikumā.
- 1.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar veicamajiem Darbiem, Projektu, darbu apjomiem, pielietojamajiem materiāliem, kvalitātes prasībām, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus un/vai pretenzijas.

2. DARBU ORGANIZĀCIJAS KĀRTĪBA

- 2.1. Darbu organizāciju objektā un objekta nodošanu nodrošina Būvuzņēmējs saskaņā ar šo Līgumu un Tāmi, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 2.2. Pusēm, nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā jāpaziņo otrai Pusei par apstākļiem (izmaiņām), kas var ietekmēt Līguma būtiskās sastāvdaļas (Līguma cenu un darbu apjomu).
- 2.3. Pusei nekavējoties (3 (trīs) darba dienu laikā) jāinformē otra Puse, ja konstatē, ka:
 - 2.3.1. starp Līguma dokumentu datiem ir pretrunas;
 - 2.3.2. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reāliem apstākļiem;
 - 2.3.3. Līguma dokumenti ir nepilnīgi vai kļūdaini;
 - 2.3.4. Līguma dokumenti sagatavoti tā, ka Darbu izpilde atbilstoši tiem kādai no Pusēm būtu neizdevīga;
 - 2.3.5. informācija, kas sniegta Darbu izpildes laikā, atšķiras no Līguma dokumentiem;
 - 2.3.6. mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi.
- 2.4. Atbildīgās kontaktpersonas (pārstāvji) no Pasūtītāja puses par Līguma izpildi ir attiecīgās Iepirkuma daļas attiecīgais pagasta pārvaldes vadītājs (Kables pagastā – Tālvāldis Bergmanis, t.26430070; Kurmāles pagastā – Dace Gūtmane – t.291715990; Padures pagastā - Brigita Lange, t.26429576; Rumbas pagastā - Lija Šēle, t.29343895; Turlavas pagastā – Mārcis Brantevics, t.29258167) un SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi" pārstāvis.

3. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt samaksu par šī Līguma 1.1.punktā noteikto darbu veikšanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 3.2. Būvuzņēmēja pienākumi ir:
 - 3.2.1. izpildīt Līguma 1.1.punktā paredzētos Darbus atbilstošā kvalitātē un pilnā apjomā saskaņā ar Līguma noteikumiem un Darba izpildes laika grafiku;
 - 3.2.2. visu Darbu izpildei nodrošināt kvalificētu tehnisko personālu;
 - 3.2.3. Darbus izpildīt ar kvalitatīviem materiāliem, iekārtām un izstrādājumiem, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām un ir sertificēti;

- 3.2.4. visa Līguma perioda laikā veikt un nodrošināt visu uzraudzību pienācīgai visu Līgumu saistību izpildīšanai; nodrošināt ar kompetentu un pilnvarotu atbildīgo darbu vadītāju (sauktu Pārstāvi). Visi norādījumi un instrukcijas no Pasūtītāja pārstāvja tiek nodotas tikai Būvuzņēmēja pārstāvim;
 - 3.2.5. nosaukt adresi, uz kuru visi norādījumi, instrukcijas u.c. ziņojumi Būvuzņēmēja pārstāvim un Līguma slēdzējam jānosūta. Būvuzņēmējs drīkst mainīt iepriekšminēto adresi, laicīgi, bet ne vēlāk kā 1 (vienu) nedēļu pirms šādas maiņas, paziņojot par to Pasūtītājam;
 - 3.2.6. Apakšuzņēmēju un/vai personāla nomaina vai piesaiste Līguma izpildē veicama, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 68.pantā noteikto kārtību;
 - 3.2.7. uzņemties atbildību par pieaicināto apakšuzņēmēju veiktā darba kvalitāti, kā arī par apakšuzņēmēju radītajiem zaudējumiem, gadījumā, ja Būvuzņēmējs pieaicinājis apakšuzņēmējus, un nekāda apakšuzņēmēju pieņemšana un/vai līgumu ar apakšuzņēmējiem noslēgšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistībām vai atbildības šī Līguma sakarā. Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par to, lai apakšuzņēmēji ievērotu visas šī Līguma saistības;
 - 3.2.8. veicot Darbus, nodrošināt Darba aizsardzības likuma un citu Latvijas Republikā spēkā esošo darba aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasību izpildi;
 - 3.2.9. nozīmēt Darbu izpildes vietā atbildīgo amatpersonu par darba aizsardzību un ugunsdrošību, kura veic darbinieku instruktāžu un apmācību darba aizsardzībā un ugunsdrošībā. Būvuzņēmēja un/vai tā nozīmētas personas pienākums ir nodrošināt darbiniekus ar kolektīvajiem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem, kā arī garantēt to lietošanu;
 - 3.2.10. uzņemties atbildību par savu darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrēta darba veikšanai nepieciešamajām apliecībām, licencēm un sertifikātiem. Būvuzņēmējs apņemas nodarbināt tikai tādas speciālistus un palīgstrādniekus, kuri ir iepazīstināti ar darba aizsardzības instrukcijām, kas tieši attiecas uz nodarbinātā darba vietu un darba veikšanu, kā arī ir informēti par darba vidē esošiem riska faktoriem;
 - 3.2.11. garantēt ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, kas saistīti ar Darbu izpildi;
 - 3.2.12. nodrošināt, lai tiktu sagatavota un iesniegta visa nepieciešamā dokumentācija Darbu nodošanai;
 - 3.2.13. uz sava rēķina savlaicīgi veikt visu atklāto defektu un trūkumu novēršanu;
 - 3.2.14. līdz Darbu nodošanai nodrošināt būvdarbu veikšanai nepieciešamo iekārtu un inventāra aizvākšanu no objekta;
 - 3.2.15. nodrošināt kvalitatīvu Darbu izpildi. Pasūtītājs nepieņem nekvalitatīvu izpildītos Darbus līdz trūkumu un defektu novēršanai.
- 3.3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs (tostarp, materiāli) par 3.2.8. līdz 3.2.12.punktos noteikto saistību neievērošanas sekām Darbu izpildes vietā.
 - 3.4. Visus materiālu un konstrukciju novietošanas laukumus un pagaidu komunikāciju izveidošanu Būvuzņēmējs veic uz sava rēķina.
 - 3.5. Būvuzņēmējs, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka pirms šī Līguma noslēgšanas ir veicis Darbu izpildei nepieciešamo izmaksu precīzu aprēķinu, un tas ir atspoguļots Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegtajā finanšu piedāvājumā un sniegtajā skaidrojumā, un uzņemas visus papildus izdevumus gadījumā, ja Darbu gaitā veiktajos aprēķinos atklāsies nepilnības, neprecizitātes, trūkumi vai atklāsies tādu papildus darbu veikšanas nepieciešamība, kurus pamatojoties uz šo Līgumu un tā pielikumiem, varēja un Būvuzņēmējam vajadzēja paredzēt, un šādā gadījumā Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt kopējās Līguma cenas palielināšanu.
 - 3.6. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs, sākot ar šī Līguma spēkā stāšanās brīdi līdz Līgumā paredzēto Darbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, par visu šī Līguma izpildei nepieciešamo un izmantojamo īpašumu, materiāliem, iekārtām, konstrukcijām. Bojājumu vai citā veidā radītu zaudējumu gadījumā, Būvuzņēmējs zaudējumus sedz uz sava rēķina.
 - 3.7. Būvuzņēmējs Līguma izpildes laikā ir atbildīgs par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību.

4. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. Maksātājam ir pienākums savlaicīgi un atbilstoši šī Līguma noteikumiem samaksāt Būvuzņēmējam par kvalitatīvu izpildītu Darbu.
- 4.2. Pasūtītājs apņemas atļaut Būvuzņēmējam izmantot Pasūtītāja rīcībā esošos piebraucamos autoceļus materiālu piegādei, iepriekš savstarpēji tos saskaņojot.
- 4.3. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 2 (divas) dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Objektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu.
- 4.4. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā apmeklēt Objektu, ievērojot tehniskās drošības normas, un, nepieciešamības gadījumā, noformēt savus pamatotos aizrādījumus vai pārtraukt Darbus līdz trūkumu novēršanai.
- 4.5. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma par Darbu gatavību nodošanai un atbilstošas dokumentācijas saņemšanas, 5 (piecu) darba dienu laikā:
 - 4.5.1. izvērtēt iesniegto informāciju un sniegt motivētu atteikumu, ja konstatētas atkāpes no Līguma nosacījumiem, sastādot defektu aktu saskaņā ar Līguma nosacījumiem un uzdodot termiņu konstatēto defektu novēršanai, vai
 - 4.5.2. uzsākt veikt nepieciešamās darbības, Darbu pieņemšanai.
- 4.6. Pasūtītājam ir tiesības pieņemt neatkarīgu ekspertu Darbu kvalitātes kontrolei. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt, lai Darbu izpildes laikā Būvuzņēmējam būtu pieejams Pasūtītāja pārstāvis, kurš ir tiesīgs risināt Darbu gaitā radušos jautājumus. Pasūtītājs apņemas atrisināt visus Pasūtītāja kompetencē ietilpstošus un Darbu izpildes gaitā radušos jautājumus un sniegt Būvuzņēmējam rakstisku atbildi 2 (divu) darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Būvuzņēmēja rakstisks pieprasījums.

5. LĪGUMA CENA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

Līguma kopējā summa, par kvalitatīvu Darbu izpildi, saskaņā ar Līgumam pievienotajām Tāmēm, tiek noteikta EUR 8389.53 (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti astoņdesmit četri euro un 08 centi), neskaitot PVN – turpmāk Līguma summa, kas sastāv no cenas (bez PVN) par šādu daļu izpildi:

1. 3.daļa - Kabiles pagastā - EUR 8389.53;
2. 4.daļa - Kurmāles pagastā - EUR 8871.44;
3. 6.daļa - Padures pagastā - EUR 1431.93;
4. 8.daļa - Rumbas pagastā - EUR 2813.95;
5. 10.daļa - Turlavas pagastā - EUR 6177.23.

Ja summa var mainīties, tikai mainoties nodokļu likmēm un/vai, ja Darbu izpildes gaitā tiek konstatēts, ka nepieciešams mainīt veicamo Darbu apjomu, kas ir atšķirīgs no būvprojektā uzrādītajiem. Vienošanās par izmaiņām vai papildu būvdarbiem tiek noslēgta Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.

Ja maksājuma apmaksa tiek uzskatīta par notikušu brīdī, kad Maksātājs ir veicis naudas summas pārskaitījumu no sava bankas konta Būvuzņēmēja kontā. Strīdus gadījumā līgumā noteiktie maksājumi tiek uzskatīti par izpildītiem brīdī, kad Maksātājs ir iesniedzis bankā izpildei maksājuma uzdevumu par konkrēto maksājumu un tā to ir pieņēmusi bankai.

Ja summa tiek šādā kārtībā:

Līguma summa tiek apmaksāta pa daļām saskaņā ar iesniegtajiem aktiem par paveiktajiem darbiem attiecīgajā iepirkuma daļā. Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam (pārstāvim) darbu izpildes aktus un attiecīgo dokumentāciju par kārtējā mēnesī faktiski izpildīto darbu apjomu līdz nākamā mēneša 5.darba dienai. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā izskata saņemto dokumentāciju un bezpretenziju gadījumā, Maksātājs 10 (desmit) dienu laikā pēc aktu parakstīšanas un rēķina saņemšanas veic tā apmaksu. Ja Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no dokumentācijas saņemšanas brīža nav atdevis parakstītu darbu izpildes aktu un nav iesniedzis Būvuzņēmējam rakstisku pretenziju par darba kvalitāti, tiek uzskatīts, ka Pasūtītājs apstiprinājis Būvuzņēmēja iesniegto dokumentāciju. Ja Pasūtītājs nav apmierināts ar darbu kvalitāti, tad Pasūtītājs sastāda rakstisku protokolu, kurā norāda veicamos darbus, un, rakstiski vienojoties ar Būvuzņēmēju, nosaka to izpildes termiņu. Pēc defektu novēršanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam jaunu darbu izpildes aktu un Pasūtītājs to izskata, un akcepta gadījumā, Maksātājs apmaksā Līgumā noteiktajā kārtībā. Defektu novēršana notiek par Būvuzņēmēja līdzekļiem.

4.2. Gala maksājums tiek izmaksāts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas, un atbilstoša rēķina saņemšanas dienas, pie nosacījuma, ka Būvuzņēmējs veicis visu būvniecības periodā patērēto elektrības, ūdens un/vai citu saņemto pakalpojumu apmaksu.

Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Būvuzņēmēja rēķina.

Ja Būvuzņēmējs pārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus, tad Maksātājs samaksā Būvuzņēmējam par tiem saskaņā ar šī Līguma 5.4.punktu. Ja Būvuzņēmējs nepārstrādā nekvalitatīvi veiktos Darbus 10 (desmit) dienu laikā no Pasūtītāja motivētu iebildumu iesniegšanas brīža, tad Maksātājs ietur attiecīgo summu no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.

6. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

Būvdarbi Objektos jāpabeidz 3 (trīs) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas, neskaitot iespējamās tehnoloģiskās pauzes būvniecībai nepiemērotu klimatisko apstākļu dēļ vai citus līgumā paredzētus gadījumus.

Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem, ja iestājas šādi nosacījumi.

- 6.2.1. Būvuzņēmējs ir izpildījis Tāmē paredzētos Darbus atbilstoši Līgumam;
 - 6.2.2. Būvuzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam visu ar Objekta izbūvi saistīto dokumentāciju;
 - 6.2.3. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs ir parakstījuši Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu;
- 6.3. Šī Līguma izpildes termiņu, ievērojot Līgumā noteikto kārtību, puses var grozīt, par to noslēdzot papildus vienošanos rakstveidā šādos gadījumos:
- 6.3.1. ja nepārvaramas varas vai tehnoloģiskās pauzes rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Darbu izpilde;
 - 6.3.2. ja kādas Puses saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta otras Puses saistību izpilde;
 - 6.3.3. ja Darbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgu nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;
 - 6.3.4. Ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Objektam vai konkrētu darbu izpilde no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ.
 - 6.3.5. Ja Pasūtītājs ir kavējis vai apturējis būvdarbu veikšanu no Būvuzņēmēja neatkarīgu iemeslu dēļ.
 - 6.3.6. Ja atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai, tiek veiktas izmaiņas darbu daudzumos, saskaņā ar Līguma 10.nodaļu.
- 6.4. Ja Darba izpildes gaitā ir nepieciešamas līguma termiņa izmaiņas, tad Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu termiņa pagarinājumam, kurā norāda Darba izpildes termiņa kavēšanas iemeslus, pieprasīt termiņa pagarinājuma pamatojumu, kā arī citu Pasūtītāja pieprasītu informāciju. Gadījumos, kad termiņa pagarinājums nepieciešams papildus darbu veikšanai, taču papildus darbus iespējams veikt paralēli citiem darbiem un to veikšana neprasa būtisku papildus darbaspēka resursu piesaistīšanu, līguma izpildes termiņš papildus, darbu dēļ pagarināts, netiek.
- 6.5. Piegādātāju vai apakšuzņēmēju saistību pret Būvuzņēmēju neizpilde nevar būt pamatojums būvdarbu līguma izpildes termiņa pagarinājumam.

- 6.6. Pasūtītājs pēc Līguma noslēgšanas ir gatavs ar būvējamā Objekta nodošanas aktu nodot Būvuzņēmējam būvējamo Objektu un atbildību par to, kā arī uzturēšanu uz būvniecības darbu laiku, aktā noteiktajā apjomā.

7. KVALITĀTES GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA

- 7.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka izpildīto darbu garantijas laiks ir **24 (divdesmit četri)** mēneši no dienas, kad abpusēji tiek parakstīts Darbu pieņemšanas - nodošanas akts.
- 7.2. Darbu izpildes laikā konstatēto defektu novēršanā tiek pielietoti šādi noteikumi:
- 7.2.1. Būvuzņēmējs novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus. Par Darbu laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā;
 - 7.2.2. Būvuzņēmēja vainas dēļ radušos defektus Būvuzņēmējs novērš uz sava rēķina Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
 - 7.2.3. ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams defektā, tad Būvuzņēmējs par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, tad šis pieprasījums ir saistošs Būvuzņēmējam un atteikšanās gadījumā, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt defekta novēršanai citu darba veicēju un samazināt Līguma cenu par nepadarīto darbu cenu.
 - 7.2.4. strīda gadījumā Puse ir tiesīgas pieaicināt ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni, izdevumus ekspertam sedz vainīgā puse;
 - 7.2.5. Būvuzņēmējs defektu novēršanu veic Pasūtītājam visizdevīgākajā veidā un kārtībā, saskaņā ar Pušu vienošanos.
- 7.3. Garantijas laikā Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu, materiālu defektus 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs saņēmis no Pasūtītāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu. Pretenzija tiek nodota šādā kārtībā:
- 7.3.1. Pretenziju Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam personīgi, par Pretenzijas saņemšanu Būvuzņēmējs parakstās uz Pasūtītāja eksemplāra;
 - 7.3.2. Ja Pretenziju Pasūtītājs nevar nodot Būvuzņēmējam personīgi, tad Pretenzija tiek nosūtīta uz Būvuzņēmēja šajā Līgumā norādīto adresi ierakstītā vēstulē, skaitot, ka šajā gadījumā Būvuzņēmējs to ir saņēmis 7 (septiņtajā) dienā pēc vēstules nodošanas pastā.
- 7.4. Ja objektīvu iemeslu dēļ 5 (piecu) dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses šo 5 (piecu) dienu laikā vienojas par citu termiņu defektu novēršanai.
- 7.5. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.
- 7.6. Ja Pasūtītājs līguma 7.5.punktā noteiktajā termiņā nesaņem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekritis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Puse.
- 7.7. Ja Garantijas laikā konstatētie Darbu, materiālu defekti netiek novērsti Līguma 7.3., 7.4. un 7.5.punktos noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem darbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piestādot tam attiecīgus rēķinus. Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā.

8. PUŠU ATBILDĪBA

- 8.1. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti darbi, defekti un atkāpes, tad Darbu pieņemšana pārtraucama un par to sastādāms abpusējs akts.
- 8.2. Būvuzņēmējam, kas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Pušu saskaņotā, abpusējā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie darbi un jānovērš defekti.
- 8.3. Neatbilstoša veikto darbu kvalitāte nav pamats Darbu veikšanas termiņa pagarinājumam un neatbrīvo Būvuzņēmēju no šai sadaļā minētās materiālās atbildības.
- 8.4. Līguma saistību neizpildes gadījumā vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei radītos tiešos zaudējumus.
- 8.5. Netiešie zaudējumi - neiegūtie ienākumi, kurus cietušais būtu saņēmis, otrai Pusei izpildot saistības, netiek atlīdzināti.
- 8.6. Par Līgumā un Līguma pielikumā pievienotā Darbu izpildes kalendārajā grafikā noteikto Darbu izpildes termiņa nokavēšanu Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1% no Līguma summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk par 10 % no Līguma summas.
- 8.7. Tāda pati, tas ir, Līguma 8.6.punktā minētā atbildība ir Būvuzņēmējam, ja tas nav ievērojis līdz galam nepadarīto darbu izpildes un pielauto defektu novēršanas termiņus, kādi konstatēti, pieņemot padarītos Darbus vai šajā Līgumā paredzētos garantijas termiņus.
- 8.8. Ja pēc Līguma ir nokavēta samaksa par Darbu, Būvuzņēmējs ir tiesīgs piemērot Pasūtītājam līgumsodu par katru nokavēto dienu 0,1% apmērā no Līguma summas, bet ne vairāk par 10 % no Līguma summas.
- 8.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo nevienu no līgumslēdzējām Pusēm no līgumsaistību izpildes pilnā apjomā. Līgumsods netiek ieskaitīts zaudējumu apmērā.
- 8.10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis Pasūtītājam vai trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Darbu dēļ.
- 8.11. Papildus darbi, kuri Būvuzņēmējam, kā profesionālam būvniekam, pie Objekta apsekošanas nebija un nevarēja būt aplēpti (minētie darbi bija acīmredzami un bez to iekļaušanas tāmē pasūtījuma izpilde nav iespējama), nevar tikt uzskatīti par neparedzētiem papildus darbiem, un šo darbu izpildi Būvuzņēmējs sedz no saviem līdzekļiem.

9. LĪGUMA LAUŠANA

- 9.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu šādos gadījumos:
- 9.1.1. ja Būvuzņēmējs nav uzsācis darbus 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;
 - 9.1.2. ja Būvuzņēmējs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc savu darbību ilgāk par 7 (*septiņām*) dienām;
 - 9.1.3. ja Būvuzņēmējs nav spējīgs turpināt Darbus vai kādu daļu no Darbiem saskaņā ar šo Līgumu vai regulāri un atklāti nepilda savas saistības, un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;
 - 9.1.4. ja Darbi neatbilst Līguma dokumentu prasībām;
 - 9.1.5. ja Būvuzņēmējs atzīts par bankrotējošu vai maksātnespējīgu, vai ir Būvuzņēmējam ir uzsākts maksātnespējas process;
 - 9.1.6. ja no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Objekta būvniecībai paredzēts valsts investīcijās, attiecīgajos struktūrfondos vai pašvaldības pamatbudžetā.
- 9.2. Līguma 9.1.1.- 9.1.5. punktu iestāšanās gadījumos Pasūtītājam ir tiesības pēc rakstiska brīdinājuma ne mazāk kā 5 (*piecas*) dienas iepriekš pārņemt Darbus savā kontrolē un pieaicināt citus darba veicējus.
- 9.3. Līguma laušanas gadījumā pusēm 2 (*divu*) mēnešu laikā ir jāveic pilns norēķins, ieskaitot visu šinī Līgumā paredzēto sodu samaksu un zaudējumu atlīdzību.
- 9.4. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma atbilstoši tā 9.1.5. punktam, tad tam ir tiesības lauzt līgumu ar Būvuzņēmēju 5 (*piecu*) kalendāro dienu laikā, iepriekš rakstveidā informējot Būvuzņēmēju par šādu nepieciešamību, pieņemot ar aktu faktiski paveiktos darbus, un 30 (*trīsdesmit*) kalendāro dienu laikā apmaksājot Būvuzņēmējam kvalitatīvi veiktos darbus.
- 9.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma atbilstoši tā 9.1.6. punktam, tad tam ir tiesības lauzt līgumu ar Būvuzņēmēju 20 (*divdesmit*) kalendāro dienu laikā, iepriekš rakstveidā informējot Būvuzņēmēju par šādu nepieciešamību, vienojoties par būvniecības pārtraukšanas un iespējamās būvju iekonservēšanas darbiem, pieņemot ar aktu faktiski paveiktos darbus, un 30 (*trīsdesmit*) kalendāro dienu laikā apmaksājot Būvuzņēmējam kvalitatīvi veiktos darbus.
- 9.6. Ja Būvuzņēmējs nevar izpildīt kādu no Līgumā ietvertajiem nosacījumiem, tas jāpaziņo Pasūtītājam un jānorāda iemesli.

10. IZMAIŅAS LĪGUMĀ

- 10.1. Puses, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgas izdarīt izmaiņas Līgumā, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 67.¹ pantā noteikto kārtību attiecībā uz grozījumu veikšanu. Ikviena Līguma izmaiņa tiek noformēta rakstveidā un abu Pušu parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi Līgumā kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 10.2. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 10.3.punktā minētajos gadījumos.
- 10.3. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
- 10.3.1. paredzēts veikt, darbu izpildes laikā papildus atklātus darbus (ievērojot Līguma 10.5. un ar to saistītos punktus) un saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma normām (ja attiecināms) uz Līguma grozījumiem ir piemērota Publisko iepirkumu likumā noteiktā iepirkuma procedūra;
 - 10.3.2. nepieciešams pagarināt Līguma darbības termiņu ievērojot Līguma 6.4.punkta nosacījumus;
 - 10.3.3. Būvuzņēmēju aizstāj ar citu atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju. Šādā gadījumā nepieciešama otra Līdzēja piekrišana. Saistību nodošana nedrīkst apdraudēt Līguma izpildes termiņu un grozīt Līguma summu.
- 10.4. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu būvdarbu vai to apjomu maiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam aprakstu par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā, Būvuzņēmējs norāda to ietekmi uz Līguma cenu. Ja Pasūtītājs atzīst Būvuzņēmēja prasījumu par pamatotu, ievērojot Publisko iepirkumu likuma noteiktās tiesību normas attiecībā uz iepirkuma līguma grozīšanu, tiek sagatavotas izmaiņas Līgumā, kas stājas spēkā pēc abpusējas to parakstīšanas un kļūst par neatņemamu šī Līguma sastāvdaļu.
- 10.5. Līgumā noteiktos darbu daudzumus un (ja attiecināms) Līguma summu Puses var grozīt:
- 10.5.1. ja faktiskie darbu daudzumi ir lielāki nekā Projekta dokumentācijā paredzētie un ir ievēroti Līguma 10.6. punkta nosacījumi;
 - 10.5.2. par darbiem, kas nav paredzēti Projekta dokumentācijā, ir radušies Būvuzņēmējam neparedzamu apstākļu dēļ un nav tehniski nodalāmi, neradot ievērojamas grūtības Pasūtītājam, un ir ievēroti Līguma 10.7., 10.8. un 10.9. punkta nosacījumi.
- 10.6. Faktiskajiem darbu daudzumiem jābūt saskaņotiem ar Būvuzraugu, Autoruzraugu un Pasūtītāju, kā arī uzmērītiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 10.7. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt izmaiņas darbu daudzumos Līguma darbības laikā, lai Līguma ietvaros veiktu darbus, kas nav minēti Projekta dokumentācijā, bet ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai sasniegtu Projekta dokumentācijā minēto galarezultātu un lai nodrošinātu būves normālu funkcionēšanu, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem tā paredzēta, ievērojot arī tās prasības, kas būvei tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētās būves funkcionālo nozīmi, šādos gadījumos:
- 10.7.1. Izmaiņas sakarā ar Projekta dokumentācijas izstrādes laikā veikto pieņēmumu neatbilstību esošai situācijai;
 - 10.7.2. Neprecīza vai nepilnīga Projekta dokumentācijas izstrādei nepieciešamā informācija, ja tā nav bijusi pieejama Projekta autoram;
 - 10.7.3. Darba izpildes laikā atklātas neprecizitātes topogrāfiskajā plānā, vai ģeoloģiskās izpētes datus, vai citos projektēšanas izejmateriālos, kas nesakrīt ar Projekta dokumentācijā norādīto;

- 10.7.4. Darba izpildes laikā konstatētas Projekta dokumentācijā neparedzētas komunikācijas, apakšzemes būves, kuru nojaukšanai, saglabāšanai vai atjaunošanai jāparedz papildus Darba apjomi;
- 10.7.5. Darba izpildes gaitā Pasūtītājs saņēmis trešo personu pamatotas prasības, kas rada nepieciešamību veikt papildus darbus, lai nepasliktinātu esošo situāciju.
- 10.7.6. Citos objektīvi pamatotos gadījumos, izvērtējot darbu nepieciešamību.
- 10.8. Izmaiņas darbu daudzumos Pasūtītājs var veikt pēc savas iniciatīvas, kā arī pēc Būvuzņēmēja rakstiska lūguma, saskaņojot tos ar Būvuzņēmēja pārstāvi, būvuzraugu un Autoruzraugu.
- 10.9. Vienību cenu noteikšana darbu daudzumu izmaiņu gadījumā:
 - 10.9.1. Būvuzņēmēja piedāvājumā norādītās izmaksas, t.sk. vienību cenas, virsziedumi un peļņas procenti ir spēkā visu Līguma darbības periodu;
 - 10.9.2. Ja izmainītos darbu daudzumos ir iekļauti Līguma tāmēi analogiski darba veidi, tad šiem izmaiņu darbiem tiek piemēroti Līguma tāmē vienību izcenojumi;
 - 10.9.3. Ja ieslēdzamie darbi ietver pozīcijas, kas nav minētas darbu daudzumos un nav pielīdzināmas kādam no Līguma tāmē darba veidam, tad izmaksas nosaka atbilstoši esošai tirgus situācijai, piemērojot Līguma tāmē paredzētās pieskaitāmās izmaksas, ja nepieciešams pieaicinot Pušu savstarpēji atzītu ekspertu.
- 10.10. Pasūtītājs var veikt Darba daudzumu samazināšanu atbilstoši faktiski nepieciešamo darbu daudzumiem saskaņā ar uzņēmējumiem, kā arī izslēdzot atsevišķus darbu veidus vai neizbūvējot iekārtas u.c., ja tas konstatē, ka tās nav nepieciešamas Darba izpildei. Darba daudzumu samazināšana noformējama rakstiski, tai jābūt saskaņotai ar Būvuzņēmēja pārstāvi un Autoruzraugu.

11. NEPĀRVARAMA VARA

- 11.1. Neviens no Pusēm nenes atbildību par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja minētā izpilde vai izpildes aizturēšana saistīta ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramu varu šī Līguma skaidrojumā saprotami dabas katastrofas, karš, valsts varas un pārvaldes institūciju rīkojumi un citi apstākļi, kas Pusēm nav kontrolējami, bet kuri tieši ietekmēja Darbu izpildi vai materiālu un konstrukciju piegādes. Gadījumā, ja augstākminētie apstākļi turpinās noteiktu laiku, saistību izpildes termiņš tiek pagarināts par attiecīgo laika periodu.
- 11.2. Pusei, kurai saistību izpilde augstākminēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās jāziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos un to apstiprināšanai jāiesniedz kompetentas iestādes izziņas.
- 11.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk nekā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

12. INFORMĀCIJAS KONFIDENCIALITĀTE

- 12.1. Visi Pasūtītāja Būvuzņēmējam iesniegtie dokumenti, kas saistīti ar Darbu veikšanu, kā arī papildus informācija, kas iegūta Līguma izpildes gaitā, ir Pasūtītāja īpašums. Būvuzņēmējs ir tiesīgs paturēt minēto dokumentu kopijas ar nosacījumu, ka tie netiks izmantoti ar šī Līguma izpildi nesaistītiem mērķiem bez rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas.
- 12.2. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt šajā Līgumā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti vismaz 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigām, cik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

13. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

- 13.1. Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kuri var rasties sakarā ar šā Līguma izpildi starp līgumslēdzējām Pusēm, kā arī jebkuri strīdi, kas skar šā Līguma skaidrojumu un visu, kas saistīts ar tā saturu vai secinājumiem, kuri izriet no šā Līguma, vai strīdiem, kas saistīti ar Pušu vai to tiesību pārmantotāju tiesībām, pienākumiem un atbildību, nepanākot vienošanos, risināmi spēkā esošās likumdošanas noteiktajā kārtībā tiesā.

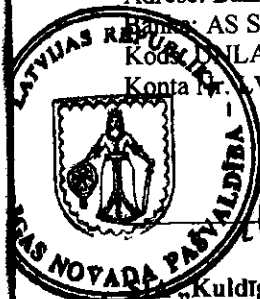
14. CITI NOTEIKUMI

- 14.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Darbu un šajā Līgumā atrunāto saistību pilnīgai izpildei vai līdz brīdim, kad Puses ir panākušas vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāda no Pusēm, saskaņā ar šo Līgumu, to lauž vienpusēji.
- 14.2. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nododama adresātam (otrai Pusei) pret parakstu. Visi paziņojumi būs spēkā no saņemšanas brīža.
- 14.3. Par jebkuru pretenziju, kas attiecas uz šī Līguma nosacījumu pārkāpumu, Puses paziņo viena otrai rakstveidā 5 (piecu) dienu laikā no tā brīža, kad tās uzzināja vai tām bija jāuzzina par nosacījumu pārkāpumu. Ja pretenzijas pieteikšanas laiks ir pārsniegts divkārt, Pusei, kas saņēmusi pretenziju, ir tiesības to neizskatīt.
- 14.4. Ja šī Līguma parakstītājs tā noslēgšanas brīdī nav bijis pilnvarots pārstāvēt Līgumslēdzēju, par kuras pārstāvi viņš uzdodas, tad viņš uzņemas pats kā fiziska persona visas saistības no parakstītā Līguma un atbild par to izpildi ar visu savu mantu.
- 14.5. Līguma papildinājumi, izmaiņas vai grozījumi noformējami ar abpusēji parakstītiem dokumentiem, kuri būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 14.6. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

- 14.7. Šis Līgums sastādīts 3 (trijos) eksemplāros uz 7 (septiņām) lapām latviešu valodā, abiem eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks, viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja, otrs - pie Būvuzņēmēja.
- 14.8. Līgumam pievienoti Pielikumi:
- 14.8.1. Pielikums Nr.1 – Tehniskā specifikācija uz vienas lapas;
- 14.8.2. Pielikums Nr.2 – Tāme uz 17 (septiņpadsmit) lapām;

15. PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI

Kuldīgas novada pašvaldība
Reģ.Nr. 90000035590
Adrese: Baznīcas iela 1, Kuldīga, LV-3301
Banka: AS SEB BANKA
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV26 UNLA 0011 0011 30401



[Handwritten signature]

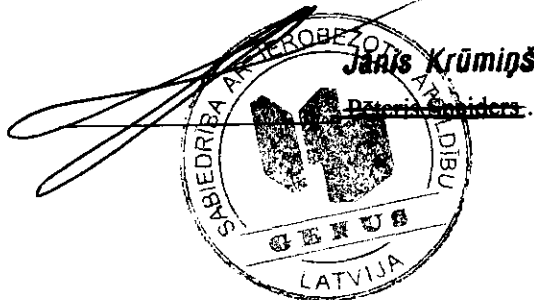
Viktors Gotfridsons

„Kuldīgas Komunālie pakalpojumi”,
Reģ. Nr. 56103000221,
adrese: Pilsētas laukums 2, Kuldīga, LV-3301
norēķinu konts: AS SEB banka
Konta Nr. LV92 UNLA 0011 0005 08704
Kods UNLALV2X

[Handwritten signature]

Pēteris Gobzemis

SIA „GENUS”
Reģ. Nr. 41203037168, *Jācobas iela 014*
Adrese: ~~Liepājas iela 49-7~~, Kuldīga, LV-3301
Banka: AS SEB BANKA
Kods: UNLALV2X
Konta Nr. LV35 UNLA 0050 0155 66296



TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1. Iepirkuma priekšmets – Kuldīgas novada pašvaldībai piederošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remontdarbu veikšana.
2. Veikt remontdarbus saskaņā ar specifikācijās norādītajiem darbu apjomiem.
3. Darbu izpildes vieta ir pieejama un apskatāma iepriekš piesakot attiecīgā pagasta pārvaldes vadītājam vai SIA „Kuldīgas komunālie pakalpojumi” pārstāvim Kristīne Gravniece (tālrunis 26622960). Lai Pretendents savā finanšu piedāvājuma sagatavošanā varētu ievērtēt visas ar remontdarbiem saistītās izmaksas, Pretendentam ir tiesības pirms piedāvājuma iesniegšanas veikt objekta apsekošanu, par to iesniedzot apliecinājumu (apliecinājuma neiesniegšana nebūs par pamatu pretendenta izslēgšanai).
4. Piedāvājumā jāietver visi tehniskajās specifikācijās norādītie darbu apjomi. Par papildus darbu nepieciešamību, pretendents paziņo pasūtītājam, iesniedzot rakstisku iesniegumu, kurā ietverts paskaidrojums par tehniskajā specifikācijā neiekļautajiem darbu apjomiem, bet remontdarbiem nepieciešamajiem darbiem, nosaukt šos darbus un norādīt, kādās tehniskās specifikācijas esošajās vai jaunajās pozīcijās šie darbi ir iekļaujami. Tādā gadījumā pasūtītājs lems par norādīto papildus darbu iekļaušanu darbu pozīcijās un/vai par iepirkuma procedūras pārtraukšanas nepieciešamību.
5. Pretendentam cenā jāiekļauj visas izmaksas, kas saistītas ar remontdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises iegādi, darbu veikšanas projekta izstrādi, saskaņošanas izmaksas, u.c. izmaksas.
6. Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likumu, papildus darbiem, kuri nebūs iekļauti piedāvājuma tāmē, nepieciešamības gadījumā būs jāveic papildus iepirkuma procedūra, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Pretendentam piedāvājuma cenā jāietver visi izdevumi, kuri saistīti ar darba organizēšanu (darba drošība, objekta nožogošana, apgaismošana, elektroinstalācija, ūdensapgāde, u.tml.). Iepirkuma uzvarētāja uzdevums ir ievērot spēkā esošo likumdošanu prasības.
8. Pretendentam piedāvājuma cenā jāiekļauj paredzamais izmaksu pieaugums.
9. Tāmēs piedāvātajām izmaksu pozīcijām jābūt fiksētām uz visu Līguma izpildes laiku un tās nedrīkst pārrēķināt, ieņemot tiesību aktos noteiktajos gadījumos.
10. Pēc līguma noslēgšanas Pasūtītājs uz remontdarbu laiku nodod Iepirkuma uzvarētājam objektu (darba fronti), sastādot attiecīgu aktu.
11. Darbi objektā jāveic un objekts jānodod pasūtītājam atbilstoši Latvijā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
12. Pēc darbu pabeigšanas Iepirkuma uzvarētājam jāiesniedz Pasūtītājam:
 - rakstisks paziņojums par darbu pabeigšanu objektā;
 - nodošanas-pieņemšanas akts, kurā būtu uzrādītas objekta darbu izmaksas un garantijas termiņš;
 - segto darbu akti;
 - būvmateriālu ekspluatācijas īpašību deklarācijas.Visa minētā dokumentācija jāsgatavo 2 (divos) eksemplāros – viens Pasūtītājam, otrs –uzņēmējam), kā arī papildus sagatavo vienu kopiju.
13. Pretendents nes pilnu materiālo atbildību par nodarītajiem zaudējumiem pasūtītājam un/vai trešajām personām.
14. Pretendentam piedāvājuma tāmē jāievērtē izmaksas, kas saistāmas ar būvlaukuma ierīkošanu (objekta norobežošanas, brīdinājuma zīmes u.tml.) u.c., nepieciešamās izmaksas, kas objektīvi nepieciešamas attiecīgo darbu veikšanai.
15. Pretendentam ir pienākums objektu uzturēt tīrībā un kārtībā, tai skaitā, noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu par sadzīves atkritumu izvešanu. Noslēgtā līguma kopija iepirkuma uzvarētājam būs jāiesniedz pasūtītājam.
16. Pretendentam piedāvājuma cenā jāievērtē un Objekta remontdarbu laikā jānodrošina atkārtoti izmantojamu atgūstamo materiālu saudzīgu demontāžu, transportēšanu un novietošanu Pasūtītāja (vai tā pilnvarotās personas) norādītajā vietā Kuldīgā.
17. Vietās, kur iepirkuma dokumentācijā pie norādītās konkrēto ražotāju produkcijas nav lietoti vārdi „ekvivalents” vai „analogi”, pretendentiem tāpat ir tiesības piedāvāt norādītās produkcijas (materiālu, iekārtu u.tml.) ekvivalentu vai analogu risinājumu, kuru izmantošana ļauj izpildīt iepirkuma priekšmetā norādītos darbus un sasniegt nepieciešamos rezultātus.
18. Jebkuras objektā atrastas lietas, kam var būt vēsturiska, zinātniska vai cita vērtība vai kas var apdraudēt darbu veikšanas drošību, nekavējoties nododamas pasūtītāja pārziņā un pārvaldībā, ievērojot šādu kārtību:
 - 18.1. Būvuzņēmējam jāveic atbilstoši drošības pasākumi, lai atturētu būvuzņēmēja personālu vai citas personas no šo atradumu izvešanas vai bojāšanas;
 - 18.2. Ja atrastās lietas ir potenciāli tik bīstamas, ka tās var radīt tūlītējus draudus apkārtējo dzīvībai un veselībai, vai ir dibināts pamats tās kā citādi uzskatīt par vispārbīstamām, būvuzņēmējam nekavējoties jāpārtrauc visi darbi objektā, jāizved no potenciāli bīstamās zonas personāls un vienlaikus par notikušo jāinformē gan kompetentas valsts iestādes, gan pasūtītājs;
 - 18.3. Visos citos gadījumos lēmumu, normatīvo aktu regulējumu robežās, pieņem pasūtītājs.